भारत

एक सौ रुपये

रु. 100 HUNDRED RUPEES

राजस्थान

5000 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES FIVE THOUSAND (x5)

राजस्थान RAJASTHAN 892 V 810562

।।श्री।।

अनुपमा पत्नि अशोक कुमार आयु 39 वर्ष, जाति जैन निवासी जयपुर, कमलेश राठौर पत्नि रणजीतसिंह राठौर आयु 58 वर्ष जाति राजपूत निवासी जयपुर (राज.)

PAN. AUQPJ6266R

PAN. ABUPR2037H

....विक्रेतागण

—बहक—

आदित्य लोक कल्याण एंव शिक्षण संस्थान , मालपुरा जरिये निदेशक (मंत्री) अवधेश शर्मा पुत्र श्री रामसहाय शर्मा आयु 34वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी मालपुरा तह0 मालपुरा जिला टोंक (राज.)

....क्रेता

<u>विक्रयपत्र मुबलिक14,95,000/— रूपये मात्र</u>

जो कि हमारे कब्जे काश्त एवं खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 872/2 रकबा 15:00 बीघा किस्म बजंड 1 से बारानी—2, वाके ग्राम सदरपुरा तह. मालपुरा जिला टोंक राजस्थान में स्थित है, भूमि गांव से करीबन डेढ दो किलोमीटर दूर है, एंव रोड के नजदीक नही है। आराजी को आज से पहले हमारी ओर से कहीं पर रहन बेय, बख्शीश आदि नही किया हुआ है तथा ना ही किसी प्रकार के अन्य ऋण—भार से ग्रस्त है, भूमि को हर प्रकार से मुन्तकिल करने के समस्त अधिकार हमें प्राप्त है, चूंकि हमे अपने घरूखर्च वास्ते रूपयों की आवश्यकता है कि जिस हेतु हमने अपने कब्जे काश्त

लगातार........ पेज 2

उपपंजीयक, मालपुरा
जिला टोंक

200 15-10-2013

अनुसंधान मु0 अशोक कुमार जाति जैन, कमलेश राठौर
मु0 रणजीतसिंह राजपूत

जयपुर

जयपुर जयपुर

राजि. [illegible]

प्रार्थी को 5000x5/1000x3/500x1/100x4 कुल 28[illegible]00/रु.

25000 + 3000 + 5000 + 400

को हस्तगत किये गये

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN V 810563

एवं खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 872/2 रकबा 15:00 बीघा किस्म बजंड1 से बारानी–2, वाके ग्राम सदरपुरा तह. मालपरा जिला टोंक राजस्थान स्थित मे से 03:00 बीघा भूमि पश्चिमी तरफ को मुबलिक 14,95,000/रू0 अक्षरे चौदह लाख पिच्चानवे हजार रुपयों मात्र में बहक क्रेता आदित्य लोक कल्याण एंव शिक्षण संस्थान, मालपुरा जरिये निदेशक (मंत्री) अवधेश शर्मा पुत्र श्री रामसहायशर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी मालपुरा जिला टोंक (राज.) को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की चुकती राशि क्रेता संस्था से जरिये निदेशक नकद प्राप्त कर ली है। तथा अब कोई राशि बकाया नही रही है। अब क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि वो विक्रयशुदा आराजी का राजस्व रिकार्ड में अपने हक में नामान्तरकरण अंकित करवा लेवें एवं आज से इसका राजस्व लगान अदा करें आज तक का समस्त लागान एवं बकाया हर प्रकार का हमनें अदा कर दिया है, फिर भी यदि आज से पहले का कोई भी बकाया किसी भी किस्म का निकलेगा तो उसकी तमाम अदायगी की जिम्मेदारी हमारी होगी। भूमि विक्रयशुदा के बाबत् आज दिवस तक जो कुछ भी हक–हकूक मालिकाना, काबिजाना हक, रास्ता, मेर,पानी, सिंचाई के बहैसियत मालिक के आज दिवस तक हमें व वारिसान हमारे को हासिल

लगातार........ पेज 3

उपपंजीयक, मालपुरा
जिला- टोंक

क्र0सं0 700 दिनांक 15-10-2013

नाम अनुपमा प0 अशोक कुमार जाति जैन कमलेश राठौर

जाति ... निवासी जयपुर पु0 रणजीत सिंह राजपूत

तह0 जयपुर जिला जयपुर

वास्ते रजि0 हस्ते स्वयं

ह0

आज दिनांक 17 माह October सन् 2013 को 14:00 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री ANUPAMA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ASHOK KUMAR
उम्र 39 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय ____________
निवासी JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता   हस्ताक्षर उप पंजीयक MALPURA
(2013007781)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 2013005401 दिनांक 17/10/2013
पंजीयन शुल्क रू0 15430/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/
अन्य शुल्क रू0 7720/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 230/-
कुल योग रू0 23680/-

(2013007781) उप पंजीयक, MALPURA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान
24 JUN 2013
उपकोष मालपुरा (टोंक)

राजस्थान RAJASTHAN V 810564

होते थे ,व हे वो तमाम अधिकार आज से ही हमारे समान ही क्रेता संस्था को हासिल होंगे व रहेंगे, विक्रयशुदा भूमि के बाबत् भविष्य में हमारे कोई रिश्तेदार, उत्तराधिकारी किसी प्रकार से कोई उज्र, ऐतराज नही कर सकेंगे। विक्रयशुदा भूमि बाबत् क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि भूमि को स्वयं काश्त करे, दीगर से काश्त करावे, अन्य के हक में मुन्तिकिल करे, गर्ज की जो चाहे जो करे, आवश्यकता अनुसार उपयोग व उपभोग में लेवें, हमें व वारिसान हमारे काकोई एतराज नही हो सकेगा। भविष्य में यदि क्रेता को विक्रयशुदा भूमि से हमारे स्वत्व की कमी अथवा गलत कथन हमारे की वजह से अलग होना पड़े तो क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वो अपने द्वारा दी हुई समस्त राशि मय हर्जा व खर्चा के व तत् समय की बाजारु दर के अनुसार कुल वसूली हमारे से अथवा वारिसान हमारे से वसूल कर लेवें।

लिहाजा यह विक्रयपत्र हमनें अपनी राजी–खुशी, होश व हवास से बिना किसी प्रकार के नशे पते के आज दिनांक 17.10.2013 को स्टाम्प कीमती 76,910/ –रू0 पर शव्द करीबन 600 तहरीर कर तकमील करवा दिया है कि जो सही है, सनद रहे एंव

लगातार.पेज....4

उपपंजीयक, मालपुरा
जिला- टोंक

क्र०सं. 700 दिनांक 15-10-2013
नाम अनुपमा प० अशोक कुमार जाति जैन, कमलेश राठौर
जाति ... निवासी जयपुर पु० रणजीत सिंह राजपूत
ग्राम जयपुर जिला जयपुर
वास्ते रजि० हस्ते खुद

हस्ताक्षर विक्रेता

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-ANUPAMA /ASHOK KUMAR Age:39, Caste-JAIN Ocu.- R/O-JAIPUR			
2-KAMALESH /RANJEET SINGH RATHOR Age:58, Caste-RAJPOOT Ocu.- R/O-JAIPUR			
(And Claimant) 1-AADITYA LOK KALYAN SHIKSHAN SANSTHAN MALPURA BY /DIR.AVADHESH/RAM SAHAY SHARMA Age:34, Caste-BRAHMAN Ocu.- R/O-MALPURA			

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 1495000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 1495000/-पूर्व में ————
यगेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

सचिव/मंत्री
आदित्य लोककल्याण एवं शिक्षण संस्थान

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SURAJ MAL उम्र 30 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय
निवासी DORAI

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM NIWAS उम्र 50 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय
निवासी MALPURA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013007781) उप पंजीयक, MALPURA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान

उपकोष मालपुरा (टोंक)

राजस्थान RAJASTHAN V 810565

समय पर काम आवे । (112)

ड्राफ्टेड बाईः कैलाश चन्द विजय, डीडराईटर, मालपुरा ला.नं.12

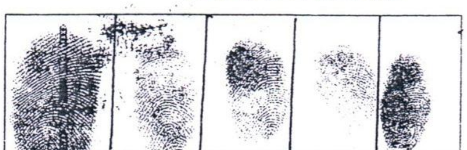
हस्ताक्षर क्रेता

सचिव/मंत्री

आदित्य लोककल्याण एवं शिक्षण संस्थान

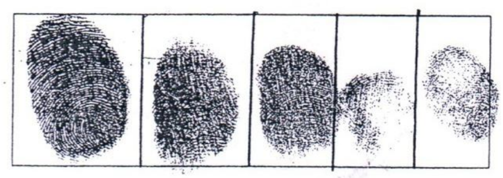
हस्ताक्षर विक्रेतागण

फिंगर प्रिन्ट निदेशक केता



फिंगर प्रिन्ट विकेता अनुपमा

फिंगर प्रिन्ट व्रिकेता कमलेश राठौर



गवाह–

जगदीश पुत्र सूरजमल आयु 30 वर्ष

जाति ब्राहम्ण निवासी दौराई

तहमालपुरा जि0टोक,राज0

गवाह–

रमेशचन्द पुत्र रामनिवास आयु 50 वर्ष

जाति महाजन निवासी मालपुरा

जिला टोंक, राज0

उपपंजीयक, मालपुरा

जिला- टोंक

क्र०स० 200 दिनांक 15-10-2013

नाम अनुपमा पुत्री श्री अशोक कुमार, [illegible], [illegible] मु० [illegible] राजपूत

जाति .... निवासी [illegible]

तह० [illegible] जिला [illegible]

वास्ते [illegible] हस्ते [illegible]

[signature]

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र की मालियत रूपये 1542750 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि 230 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 15430 कुल रूपये 23680 जरिये रसीद संख्या 2013005401 दिनांक 17/10/2013 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रूपये 77140 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013007781) उप पंजीयक, MALPURA

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 17/10/2013 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 417 में पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 2013005842 पर पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1107 के पृष्ठ संख्या 31 से 39 पर चस्पा किया गया।

(2013007781) उप पंजीयक, MALPURA

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

Rs. 10

राजस्थान
21 JUN 2013
उपकोष मालपुरा (टोंक)

राजस्थान RAJASTHAN 66AA 524321

SPECIAL ADHESIVE — RUPEES ONE THOUSAND (1000 रुपये) ×3

SPECIAL ADHESIVE — RUPEES FIVE THOUSAND (5000 रुपये) ×9

॥5॥

यह स्टाम्प विक्रमपत्र मुबलिंग 14,95,000/— दिनांक 17.10.2013
के साथ मे सलंग्न है।

अनुपमा कॉ०-बहक— आदित्य लोक कल्याण एवं शिक्षण संस्थान, मालपुरा

हस्ताक्षर: सचिव/मंत्री
आदित्य लोककल्याण एवं शिक्षण संस्थान

उपपंजीयक, मालपुरा
जिला- टोंक

क्र०स... 7.04 ...दिनांक 17.04.2013

नाम ... आदित्य लघु कल्याण एवं शिक्षण संस्थान, मालपुरा

जरिये मंत्री ... जाति ... अनघोष निवासी ... सहित शर्मा

ब्राह्मण ... मालपुरा

तह० ... मालपुरा ... जिला ... टोंक

वास्ते ... र० जि० मंत्री स्था० ... हस्ते ... स्वयं

ह० विक्रेता

प्रार्थी को 5000×9 / 1000×3 / 10×1

45000 + 3000 + 10 कुल 48010/- के स्टाम्प दिये।