भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

68383

विक्रय–पत्र

श्रीमती रूपकला पत्नि अवधेश शर्मा, उम्र– 31 वर्ष जाति–ब्राह्मण निवासी ढोला का खेड़ा, तह. मालपुरा जिला–टोंक (राज.)

–विक्रेता–

–बहक–

आदित्य लोक कल्याण एवं शिक्षण संस्थान, मालपुरा जरिये निदेशक (मंत्री) अवधेश शर्मा पुत्र रामसहाय शर्मा, उम्र– 35 वर्ष जाति–ब्राह्मण निवासी मालपुरा, तह. मालपुरा जिला–टोंक (राज.)

–क्रेता–

विक्रय–पत्र आराजी बिल एवज 2,55,000/– रूपये

उपपंजीयक, मालपुरा
जिला- टोंक

15865 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

₹ 5000×2/1000×2/100×8

₹ 12800/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ ... RUPEES

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

राजस्थान RAJASTH...

B 168384

जो कि आराजी खसरा नं. 644/4 रकबा 2:00 बीघा किस्म बारानी–2 वाके ग्राम सदरपुरा तह. मालपुरा जिला–टोंक (राज.) में स्थित है, जो कि मेरी खातेदारी व कब्जे काश्त की है, जिमसें मेरा 1/2 हिस्सा है, जो दर्ज राजस्व रिकार्ड है, जिसे अंतरित किये जाने में कोई कानूनी बाधा नही है, जो पहले किसी अन्य को अंतरित की हुई नही है, जो हर प्रकार के ऋण–भार आदि से मुक्त है, मुझ विक्रेता को अपनी उक्त आराजी को हर तरह से हस्तांतरण करने का पूरा–पूरा अधिकार प्राप्त है, उक्त आराजी पर किसी भी न्यायालय का किसी तरह का कोई स्थगन आदेश नही है, इससे किसी अन्य का कोई सरोकार किसी किस्म का नही है। उक्त आराजी आबादी से डेढ़ किलोमीटर व सदरपुरा–मालपुरा रोड़ के सहारे स्थित है, चूंकि मुझ

उपपंजीयक, मालपुरा
जिला- टोंक

आज दिनांक 14 माह February सन् 2014 को 15:39 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री ROOPKALA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री AVADHESH SHARMA
उम्र 31 वर्ष, जाति BRAHMAN व्यवसाय ________________
निवासी DHOLA KA KHEDA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक MALPURA
(2014001362)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 2014000938 दिनांक 14/02/2014
पंजीयन शुल्क रू0 3560 /
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 /
अन्य शुल्क रू0 1780 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 4970 /
कुल योग रू0 10610 / –

(2014001362) उप पंजीयक MALPURA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

विक्रेता को घरु खर्च वास्ते रूपयों की आवश्यकता है, इसलियेह मैनें उक्त आराजी खसरा नं. 644/4 रकबा 2:00 बीघा किस्म बारानी--2 वाके ग्राम सदरपुरा तह. मालपुरा जिला–टोंक में से अपने हिस्से में से 10बिस्वा भूमि (1264वर्गमीटर) को बिल एवज 2,55,000/– रू. अक्षरे दो लाख पचपन हजार रूपये में क्रेता आदित्य लोक कल्याण एवं शिक्षण संस्थान, मालपुरा जरिये निदेशक (मंत्री) अवधेश शर्मा पुत्र रामसहाय शर्मा, उम्र– 35 वर्ष जाति–ब्राह्मण निवासी मालपुरा, तह. मालपुरा जिला–टोंक को विक्रय कर दिया है, उक्त भूमि की सम्पूर्ण विक्रय राशि क्रेता से नकद प्राप्त कर ली है एवं उक्त विक्रयशुदा आराजी पर भौतिक रुप से कब्जा क्रेता को संभला दिया है, विक्रयशुदा आराजी से मुझ विक्रेता का कोई सरोकार किसी किस्म का नही रहा है, अब क्रेता ही इसका तन्हा मालिक, हकदार, खातेदार व काबिज रहेगा, आज तक जो हक, हकूक, मालिकाना, काबिजाना, रास्ता आदि के जो मुझको प्राप्त थे वो सब अब मेरे समान ही क्रेता को हासिल होंगे व रहेंगे, वो चाहे इस विक्रयशुदा आराजी को किभी भी उपयोग उपभोग में ले, स्वयं रखे, या किसी अन्य को किसी भी रूप में अन्तरित कर देवें, जिस प्रकार चाहे इसका उपयोग उपभोग करें व अपने नाम नामान्तकरण व खातेदारी दर्ज करा लेवें। इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे उत्तराधिकारियों को कोई एतराज नही हो सकेगा, अब राज का लगान आदि स्वयं अदा करें, आज से पहले की उक्त आराजी बाबत् सम्पूर्ण

Poorpila

उपपंजीयक, मालपुरा
जिला- टोंक

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-ROOPKALA /AVADHESH SHARMA
Age:31, Caste-BRAHMAN
Ocu.-
R/O-DHOLA KA KHEDA

(And Claimant)
1-AADITYA LOK KALYAN & SHIKSHAN SANSTHAN
BY /AVADHESH/RAM SAHAY SHARMA
Age:35, Caste-BRAHMAN
Ocu.-
R/O-MALPURA

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 255000/-- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 255000/--पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री JAGDISH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SURAJ MAL SHARMA उम्र 28 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय
निवासी MALPURA

2. श्री / श्रीमती / सुश्री RAMJAS
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ARJUN LAL SHARMA उम्र 45 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय
निवासी MALPURA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

उप पंजीयक, MALPURA

(2014001362)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

सचिव / मंत्री
आदित्य लोककल्याण एवं शि...

बकाया राशि अदा कर दी है, यदि फिर भी कोई पिछली बकाया राशि किसी भी प्रकार का निकले तो उसकी अदायगी की मेरी स्वयं की जिम्मेदारी होगी, यदि भविष्य में कभी भी मेरे किसी गलत कथन की वजह से या स्वत्व की कमी की वजह से क्रेता को इस विक्रयशुदा आराजी से या किसी अंश से वंचित होना पड़े तो उसको अपना चुकती रूपया तत्समय लागू होने वाली बाजारू दर से मय हर्जे व खर्चे सहित मेरे से या मेरी चल व अचल सम्पति या वारिसान से वसूल करने का पूरा–पूरा अधिकार होगा, मेरे इस विक्रय से मेरे सभी वारिसान पाबन्द रहेंगे। विक्रयशुदा आराजी में किसी तरह का निर्माण नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में वर कागज स्टाम्प कीमती 12800 रू. तहरीर कर तकमील करा दिया, है, जो सही है, सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक : 14.02.2014 मालपुरा

आशुतोष गुप्ता

ह0 क्रेता ह0 विक्रेता

सचिव/मंत्री
अचिन्त्य लोककल्याण एवं शिक्षा संस्थान

उपपंजीयक, मालपुरा
जिला- टोंक

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 355380
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4970 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3560 कुल रूपये 10610
जरिये रसीद संख्या 2014000938 दिनांक 14/02/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 17770
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014001362) उप पंजीयक, MALPURA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 14/02/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 429
में पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 2014000962 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1155
के पृष्ठ संख्या 134 से 142 पर
चस्पा किया गया।

(2014001362) उप पंजीयक, MALPURA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

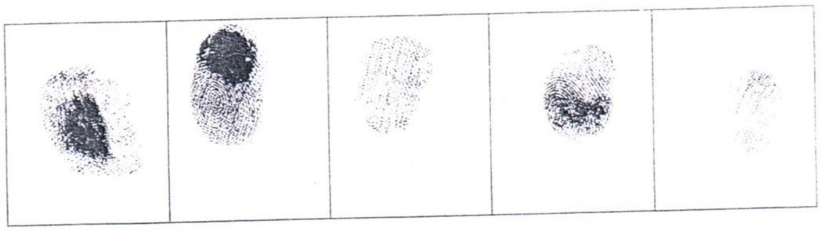
विक्रय–पत्र

श्रीमती रुपकला –बहक– मंत्री अवधेश शर्मा

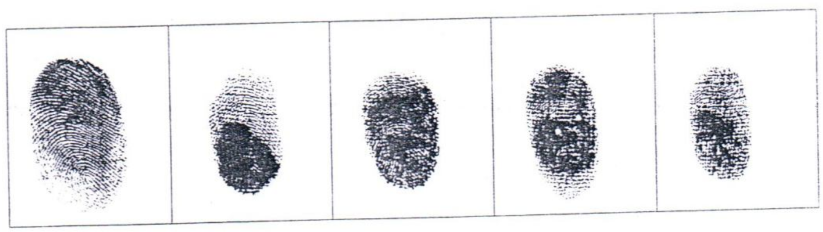
विक्रय–पत्र आराजी बिल एवज 2,55,000/– रूपये

दिनांक – 14.02.2014

विक्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स



क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स



साक्षी 1
जगदीश शर्मा पुत्र सूरजमल उम्र 28 वर्ष
नि0 मालपुरा तह. मालपुरा (टोंक)

साक्षी 2
रामजस शर्मा पुत्र अर्जुनलाल उम्र 45 वर्ष
नि0 मालपुरा तह. मालपुरा (टोंक)

उपपंजीयक, मालपुरा
जिला- टोंक